

ROT-klausul

Som tillägg till avtal avseende

--

Beställare

Beställare 1	Personnummer
Beställare 2	Personnummer

Entreprenör

Firma

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Bostadsrättsföreningens organisationsnummer	Lägenhetsnummer

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den art att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (*ROT-arbeten*) som omfattas av dessa regler. Enligt den så kallade fakturamodellen ska beställaren faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30 procent av arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden. (Se nedanstående exempel.)
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från faktureringen. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

Underskrift

Datum	Datum	Datum
Entreprenör underskrift	Beställare 1 underskrift	Beställare 2 underskrift
Entreprenör namnförtydligande	Beställare 1 namnförtydligande	Beställare 2 namnförtydligande

<i>Exempel på faktura:</i>	<i>Arbetskostnad</i>	<i>12 000 kr</i>
	<i>Material</i>	<i>1 000 kr</i>
	<i>Resor</i>	<i>100 kr</i>
	<i>Mervärdesskatt</i>	<i>3 275 kr</i>
	<i>Summa</i>	<i>16 375 kr</i>
	<i>Avgår prel. Skattereduktion</i>	<i><u>4 500 kr</u></i>
	<i>Att betala</i>	<i>11 875 kr</i>

Kundens preliminära skattereduktion är 30 % av arbetskostnaden
(3 600 kr jämte mervärdesskatt = 4 500 kr).

Kunden betalar resterande belopp (16 375 kr – 4 500 kr = 11 875 kr).